

DAFTAR ISI

	Halaman
PRAKATA	i
ABSTRAK	ii
ABSTRACT	iii
DAFTAR ISI	iv
DAFTAR TABEL	vi
DAFTAR BAGAN	vii
DAFTAR LAMPIRAN	viii
BAB I PENDAHULUAN	
A. Latar Belakang Penelitian	1
B. Identifikasi dan Pembatasan Masalah	3
C. Perumusan Masalah Penelitian	4
D. Tujuan Penelitian	5
E. Kegunaan Penelitian	5
F. Sistematika Penulisan	5
BAB II LANDASAN TEORITIS	
A. Penganggaran Modal	7
B. Jenis-Jenis Investasi	8
C. Sifat Usulan Proyek Investasi	9
D. Arus Kas	10
E. Metode Penilaian Investasi	12
1. Payback Period (PP)	12
2. Average Rate of Return (ARR)	13
3. Net Present Value (NPV)	14
4. Internal Rate of Return (IRR)	16
5. Profitability Index (PI)	19
F. Analisis Resiko pada Investasi	19
G. Metode Perhitungan Tarif Tol	21
1. Komponen-komponen BOK	22
2. Faktor-faktor BOK	26
H. Kerangka Pikir Penelitian	28
BAB III METODA PENELITIAN	
A. Tempat dan Waktu Penelitian	31
1. Tempat Penelitian	31
2. Waktu Penelitian	31
B. Jenis dan Sumber Data	31
1. Jenis Data	31
2. Sumber Data	32
C. Metoda Pengumpulan Data	32

	Halaman
D. Metoda Pengolahan / Analisis Data	32
1. Metoda Analisis Keuangan	32
2. Metoda Analisis Sensitivitas	33
E. Definisi Operasional Variabel	33
 BAB IV GAMBARAN UMUM LOKASI PENELITIAN	
A. Sejarah Berdirinya PT Jasa Marga (Persero)	35
B. Lingkup Usaha	36
C. Struktur Organisasi PT Jasa Marga (Persero)	38
D. Pengembangan Jaringan Jalan Tol	38
 BAB V HASIL PENELITIAN DAN PEMBAHASAN	
A. Tahapan Pekerjaan	40
B. Analisis Keuangan Proyek	41
C. Analisis Biaya Proyek	43
1. Biaya Tetap	43
2. Biaya Variabel	45
D. Analisis Pendapatan Jalan Tol	47
1. Perkiraan kendaraan yang melalui jalan tol	47
2. Perhitungan tarif tol	49
E. Penentuan Investasi Jalan Bebas Hambatan Cikampek – Purwakarta – Padalarang	57
F. Analisis Sensitivitas	57
1. Analisis Sensitivitas Pendapatan	58
2. Analisis Sensitivitas Biaya	58
 BAB VI KESIMPULAN DAN SARAN	
A. Kesimpulan	60
B. Saran	61
 DAFTAR PUSTAKA	62
LAMPIRAN	64